



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-201/2018-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 10369907905, 6. lipnja 2022.

riješio je

I Razrješava se dužnosti stečajni upravitelj Želimir Uršulin, dipl. pravnik iz Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 03842320752.

II Imenuje se stečajni upravitelj Ivana Brebrić, dipl. ing. građevinarstva iz Zagreba, Palinovečka 19 P, OIB: 01354117686.

III Određuje se upis promjene sjedišta Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, tako da je sada sjedište dužnika: Zagreb, Palinovečka 19 P.

IV Nalaže se sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu izvršiti upis promjene stečajnog upravitelja i promjene sjedišta Stečajne mase.

V Prijašnji stečajni upravitelj dužan je predati svoje dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj poslovni broj: 5 St-201/2018-12 od 11. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DI FENIKS d.o.o. za preradu i trgovinu drvom, Zagreb, Topolovečki priključak 5/A. Za stečajnog upravitelja imenovan je Želimir Uršulin, dipl. pravnik iz Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 03842320752. Po pravomoćnosti rješenja sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu izvršio je upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja u sudski registar.

2. Tijekom postupka ispitane su prijavljene tražbine. 10. rujna 2021. održano je izvještajno ročište, na kojem su stečajni vjerovnici upoznati sa stanjem imovine. Stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine upisane u zk.ul. 1631 k.o. Križ čk.br. 938 prodaju sukladno pravilima ovršnog postupka. U odnosu na nekretnine upisane u k.o. Sesvetski Kraljevac zk.ul. 7195 čk.br. 5791 Sesvetska cesta sa 288 m2 i

nekretnine upisane u k.o. Vukovje zk.ul.br. 841 stečajni upravitelj je naveo da će prijedlog unovčenja staviti naknadno.

3. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja sud je rješenjem od 6. listopada 2021. odredio prodaju nekretnina upisanih u k.o. 312363, Križ, zk.ul. 1631, čk.br. 938 dvorište 989 m², oranica 7069 m² stambena zgrada, Križ, Ulica Braće Radić 86D 77 m², ukupno 8135 m², 4. Suvlasnički dio: 12/28, DI FENIKS d.o.o. Zagreb, Topolovečki priključak 5A, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

4. Nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. 312363, Križ, zk.ul. 1631, čk.br. 938 dvorište 989 m², oranica 7069 m², stambena zgrada, Križ, Ulica Braće Radić 86D 77 m², ukupno 8135 m², 4. Suvlasnički dio: 12/28, DI FENIKS d.o.o. Zagreb, Topolovečki priključak 5A, koje je održano 18. svibnja 2022., stečajni upravitelj Želimir Uršulin je naveo kako mu je poznato da izlučni vjerovnici Sunčica i Branimir Petranović polažu određeno pravo na dio predmetnih nekretnina te da je očito zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje posjeda nekretnina neusklađeno i biti će potrebno provesti odgovarajuće postupke da se stanje uskladi.

5. S obzirom na navedeno sud je zastao s postupkom prodaje nekretnina upisanih u k.o. 312363, Križ, zk.ul. 1631.

6. Nakon ročišta održanog 18. svibnja 2022. stečajni upravitelj nije obavijestio sud je li poduzeo radnje vezano za usklađivanje zemljišnoknjižnog i posjedovnog stanja predmetnih nekretnina, kako bi se postupak prodaje mogao nastaviti.

7. Nadalje, stečajni upravitelj nije stavio prijedlog za prodaju nekretnina upisanih u k.o. Sesvetski Kraljevac zk.ul. 7195 čk.br. 5791 Sesvetska cesta sa 288 m², koje su opterećene razlučnim pravom, kao niti nekretnina upisanih u k.o. Vukovje, zk.ul. 841 čk.br. 30/3 oranica Velike livade sa 3 jutra, čk.br. 152/4 kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica sa 800 čhv, čk.br. 153/2 oranica ograda u selu sa 1 jutro, čk.br. 590/2 oranica polja sa 1320 čhv, čk.br. 591/2 oranica polja sa 1197 čhv, čk.br. 654/1 oranica dišnica sa 2 jutra 40 čhv i čk.br. 654/2 oranica dišnica sa 1250 m², koje nisu opterećene.

8. Iz navedenih razloga sud ocjenjuje rad stečajnog upravitelja nedovoljno uspješnim. Od održavanja izvještajnog ročišta prošlo više od 8 mjeseci te se vođenje ovog postupka mora ubrzati. S obzirom na dosadašnji rad stečajnog upravitelja Želimira Uršilina sud ocjenjuje da to, bez imenovanja novog stečajnog upravitelja, neće biti moguće.

9. Prije donošenja ove odluke sud od stečajnog upravitelja nije tražio očitovanje jer bi se time dodatno produžilo trajanje postupka.

10. Iz navedenih je razloga sud temeljem odredbe članka 91. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ)

razriješio stečajnog upravitelja Želimira Uršulina i sukladno stavku 7. istog članka, primjenom odredbe čl.84. st.1. SZ-a, imenovao novog stečajnog upravitelja, kojem je razriješeni stečajni upravitelj dužan predati svoje dužnosti, u roku od 3 dana (čl.87. st.7. SZ-a).

11. Kako je sjedište Stečajne mase određeno, sukladno čl.438. st.1. SZ-a, prema adresi stečajnog upravitelja, a ovim je rješenjem imenovan novi stečajni upravitelj, sud je odredio promjenu sjedišta odnosno upis sjedišta dužnika prema adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja.

U Bjelovaru 6. lipnja 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju samo stečajni vjerovnici (čl. 91. st.4. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, Visokom trgovačkom suda RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb30d-305b9**

Kontrolni broj: **0d84f-3006f-a6c1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.